



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

PROCESO: PERTENCIA
RADICACION: 08758-41-89-003-2022-00157-00
DEMANDANTE: GERLEY HURTADO GUZMAN y DILIA TINOCO ELLES
DEMANDADO: IGNACIO DE JESUS CHAVARRIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

INFORME SECRETARIAL: Señor Juez paso a su despacho el presente proceso donde el apoderado judicial de la parte demandante solicita fijar fecha de audiencia, por encontrarse trabada la litis. Sírvese a proveer. Soledad, Veintisiete (27) de Febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD. SOLEDAD,
VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO
(2024).**

Visto y verificado el informe secretarial sería el caso fijar fecha para audiencia de que trata el art. 372 del C.G.P., no obstante, al revisar las actuaciones judiciales dentro del proceso, se observa lo siguiente:

- El inmueble no se encuentra plenamente identificado, toda vez que no se enuncia la nomenclatura al momento de la presentación de la demanda.
- No se citó en el proceso al acreedor hipotecario que se encuentra registrado en la anotación No. 006 del folio de matrícula No. 041-32909.
- No se dio cumplimiento al numeral 6 del Art. 375 del C.G.P., ordenado en auto que admitió la demanda el día 27 de mayo de 2022:

“...Infórmese sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos...”



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

PROCESO: PERTENCIA
RADICACION: 08758-41-89-003-2022-00157-00
DEMANDANTE: GERLEY HURTADO GUZMAN y DILIA TINOCO ELLES
DEMANDADO: IGNACIO DE JESUS CHAVARRIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

- La valla informativa de que trata el Art. 375 del C.G.P. numeral 7, no fue realizada de manera correcta, toda vez que el radicado no corresponde ya que se enuncia como radicado 08758-41-89-002-2022-00157-00 y el correcto es **08758-41-89-003-2022-00157-00**.

EL ART. 132 del Código General del proceso señala que: “Agotada cada etapa del proceso el Juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.”.

Por consiguiente, no se accederá a la solicitud de fijar fecha de audiencia solicitada por el apoderado de la parte demandante y a fin de subsanar las falencias dentro del presente asunto:

1. Requerir demandante a fin de que allegué certificado de catastro del inmueble expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para identificar plenamente el inmueble.
2. Requerir al demandante que dé cumplimiento al numeral 4 del auto que admitió la demanda el día 27 de mayo de 2022, en tal sentido corregir la valla informativa.
3. A través de la secretaría del despacho se emitirán los oficios correspondientes, a fin de dar cumplimiento al numeral 6 del auto que admitió la demanda el día 27 de mayo de 2022.
4. Ordenar al demandante citar al proceso al acreedor hipotecario que se encuentra registrado en la anotación No. 006 del folio de matrícula No. 041-32909, de acuerdo a lo normado en el numeral 5 Art. 375 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto el Despacho,

RESUELVE



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

PROCESO: PERTENCIA
RADICACION: 08758-41-89-003-2022-00157-00
DEMANDANTE: GERLEY HURTADO GUZMAN y DILIA TINOCO ELLES
DEMANDADO: IGNACIO DE JESUS CHAVARRIA GONZALEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

PRIMERO: No Acceder a la solicitud de fijar fecha de audiencia solicitada por el apoderado de la parte demandante, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: Requerir a la parte demandante a fin de que allegue certificado de catastro del inmueble expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para identificar plenamente el inmueble.

TERCERO: Requerir al demandante que dé cumplimiento al numeral 4 del auto que admitió la demanda el día 27 de mayo de 2022, en tal sentido corregir la valla informativa.

CUARTO: A través de la secretaría del despacho se emitirán los oficios correspondientes, a fin de dar cumplimiento al numeral 6 del auto que admitió la demanda el día 27 de mayo de 2022.

QUINTO: Ordenar al demandante citar al proceso al acreedor hipotecario que se encuentra registrado en la anotación No. 006 del folio de matrícula No. 041-32909, de acuerdo a lo normado en el numeral 5 Art. 375 del C.G.P.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

Elaboró: Jferrers

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c769abd44b85db985d80fcd8f1f5d644d4bb8e76a14392181ce82be235b3dfa**

Documento generado en 27/02/2024 07:42:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>